

Ablauf und Informationen zur Wohnungsfindung für Zugewanderte

Schritt	Informationen und Hinweise für Zugewanderte	✓
1	Darf ich eine eigene Wohnung mieten?	
	<p>Dies ist abhängig vom Asylstatus!</p> <p>Als anerkannter Flüchtling: In der ganzen Bundesrepublik Deutschland kann ich in eine Wohnung ziehen.</p> <p>Mit Aufenthaltsgenehmigung: Ich darf in eine eigene Wohnung im Stadtgebiet Paderborn ziehen.</p> <p>Mit Aufenthaltsgestattung: Ich darf in eine eigene Wohnung im Stadtgebiet Paderborn ziehen, wenn ich mindestens 3 Monate in einem städtischen Übergangwohnheim gelebt haben, aber nur als Familie mit mindestens zwei Kindern oder als Einzelperson mit einer hohen Bleibeperspektive.</p> <p>Mit Duldung: Ich darf nur im absoluten Ausnahmefall in eine eigene Wohnung im Stadtgebiet Paderborn ziehen → Einzelfallentscheidung!</p> <p>Sonst Nein: Alle weitere Suche nach einer Wohnung ist ohne Erfolg!</p>	
2	Hilft mir ein Mietpate vom Türöffner-Projekt?	
	<p>Im Türöffner-Projekt helfen ehrenamtliche Personen (Mietpaten) bei der Wohnungssuche:</p> <p>Was muss ich machen? Anrufen: 05251 / 88 11 99 75 für eine Anmeldung oder E-Mail an: tueroeffner@paderborn.de und nach Mietpaten fragen. Wichtig: Kontaktdaten angeben (Wie erreicht man mich?) Bei der Stadt Paderborn wird das Türöffner-Projekt geleitet!</p> <p>Ich kann auch selbst nach Wohnungen suchen!</p> <p>Wo finde ich Wohnungen? Hier Beispiele:</p> <p>eBay-Kleinanzeigen: www.ebay-keinanzeigen.de oder Immobilienseiten im Internet: www.immowelt.de/wohnung/paderborn oder www.wohnungsmarkt24.de/paderborn oder Suche über Google (www.google.de) nach: Wohnung mieten Paderborn oder ich frage meine Freunde oder Bekannten, damit auch sie sich nach Wohnungen umschauen.</p>	
3	Berücksichtigungen bei der Wohnungssuche	
	<p>Mögliche Hindernisse, eine Wohnung zu bekommen:</p> <p>a) Mietpreis ist höher als der Preis vom Kreis Paderborn? (siehe Anhang 1) Sozialamt oder Jobcenter stimmen dann der Anmietung nicht zu. Achtung: Mietet man trotzdem, gibt es eventuell kein Umzugsgeld oder Erstaussstattungsgeld.</p> <p>b) Mieterselbstauskunft ist gefordert (siehe Anhang 2) Der Vermieter möchte Daten vom Mieter sehen, die ihm Informationen über den Mieter geben. Falls sie gefordert ist, dann sollte man sie auch liefern.</p> <p>c) SCHUFA-Auskunft ist gefordert? (siehe Anhang 3) www.meineschufa.de</p>	

Schritt	Informationen und Hinweise für Zugewanderte	✓
	<p>Die SCHUFA-Auskunft ist eine Auskunft der Schufa Holding AG über Identität, Bonität, Zahlungsfähigkeit und Zahlungswille einer Privatperson (Verbraucher) oder eines Unternehmens.</p> <p>Kann ich a, b und c mit NEIN beantworten, dann habe ich bessere Chancen die Wohnung zu bekommen. NEIN heißt: Preis passt, keine Mieterselbstauskunft und keine SCHUFA-Auskunft gefordert. JA heißt: Preis zu hoch (Sozialamt/Jobcenter stimmen nicht zu). Ohne Mieterselbstauskunft und ohne SCHUFA-Auskunft kommt man bei dem Vermieter nicht als Mieter in Frage!</p>	
3 A	Kann ich eine Sozialwohnung bekommen?	
	<p>Als anerkannter Flüchtling oder mit Aufenthaltsgenehmigung kann ich mich um eine Sozialwohnung bemühen!</p> <p>Ich brauche einen Wohnungsberechtigungsschein, den ich beim Amt für Liegenschaften und Wohnungswesen der Stadt Paderborn im Technischen Rathaus, Pontanusstraße 55 in 33102 Paderborn beantragen kann:</p> <p>Frau Rose Tel.: 05251/ 88-11327 E-Mail: d.rose@paderborn.de</p> <p>Herr Fister Tel.: 05251/ 88-11342 E-Mail: u.fister@paderborn.de</p> <p>Ich muss mich auf die Warteliste für Sozialwohnungen eintragen.</p>	
4	Wohnungsbesichtigung: Termin vereinbaren!	
	<p>Zuerst ist ein Termin zu vereinbaren!</p> <p>Je nach Angabe in der Anzeige erfolgt dies über Telefon, E-Mail oder manchmal auch noch per Brief. Hier ist ein Mietpate (siehe Schritt 2) sehr hilfreich, der bei der Verständigung helfen kann.</p> <p>Bei dem Termin soll ich mich möglichst nach dem Vermieter richten, denn ansonsten bekomme ich häufig keine weitere Gelegenheit zur Besichtigung.</p> <p>Hat man einen Termin, dann geht man zur Wohnungsbesichtigung!</p> <p>Ich erscheine zur Wohnungsbesichtigung pünktlich, 5 Minuten eher ist gut, auch falls ich noch warten muss.</p> <p>Mietpaten mitbringen, der mich unterstützen kann. Ich erscheine ordentlich gekleidet.</p> <p>Wie verhalte ich mich bei der Wohnungsbesichtigung selbst?</p> <p>Ich achte auf den Vermieter! Führt er mich herum und erläutert mir etwas oder sagt er: „Schauen sie sich selbst um.“</p> <p>Ich höre zu, was der Vermieter mir über die Wohnung sagt!</p> <p>Erst im Anschluss stellen ich oder mein Mietpate Fragen an den Vermieter. Achtung: Nie die Wohnung schlecht machen, denn das verringert meine Chancen auf die Wohnung.</p> <p>Zum Schluss sagt mir der Vermieter, wie man verbleibt. Zum Beispiel: „Ich melde mich bei Ihnen.“ Sagt er allerdings nichts, dann kann ich ruhig ihm sagen, dass ich die Wohnung mieten möchte und ihn danach fragen, wie man verbleibt.</p>	

Schritt	Informationen und Hinweise für Zugewanderte	✓
5	Einigung zwischen Vermieter und Mieter?	
	<p>Falls NEIN = Wohnung passt für mich nicht oder der Vermieter vermietet nicht an mich. Dann: <u>Weitersuchen mit Schritt 2.</u></p> <p>Falls JA Ich will die Wohnung mieten und der Vermieter möchte mir die Wohnung vermieten, dann ist die Mietbescheinigung vom Vermieter auszufüllen. Die Mietbescheinigung ist eine Art Vorvertrag, denn alle wichtigen Informationen der Wohnung und deren Kosten sind darin aufgeführt. Die Mietbescheinigung ist vom Vermieter zu unterschrieben. Die Mietbescheinigung vom Jobcenter (1 Seite, siehe Anhang 4) oder die Mietbescheinigung vom Sozialamt (2 Seiten, siehe Anhang 5) ist auszufüllen. Auch hierbei kann der Mietpate helfen.</p> <p>Achtung: Die Stromkosten dürfen nicht in den Nebenkosten aufgeführt werden, denn sie werden bereits bei der Grundsicherung berücksichtigt. Außerdem muss der Mietpreis für die Wohnung für den Kreis Paderborn angemessen sein (Anhang 1).</p>	
6	Genehmigung des Mietangebotes durch Jobcenter/Sozialamt	
	<p>Ich bekomme Geldleistungen vom Jobcenter: Dann gehe ich mit der Mietbescheinigung zum Jobcenter (Rathenaustraße 28-30, 33102 Paderborn), damit das Jobcenter mir die Wohnung genehmigt.</p> <p>Ich bekomme Geldleistungen vom Sozialamt: Dann gehe ich mit der Mietbescheinigung zum Sozialamt (Am Hoppenhof 33, 33104 Paderborn), damit das Jobcenter mir die Wohnung genehmigt.</p> <p>Der zuständige Sachbearbeiter steht auf dem Leistungsbescheid.</p> <p>JA, ich darf ich die Wohnung nehmen: → weiter mit Schritt 7 Nein, Jobcenter/Sozialamt lehnen die Wohnung ab: → weiter mit Schritt 2 Nehme ich die Wohnung trotz Ablehnung, dann gefährde ich ein Kautionsdarlehen, die Umzugskostenübernahme, das Erstausstattungsgeld.</p>	
7	Mietvertragsunterzeichnung	
	<p>Zur Unterzeichnung des Mietvertrages ist es gut, den Mietpaten mitzubringen, der mir den Vertrag erklären kann, denn es ist sehr wichtig, was im Vertrag steht.</p> <p>Hier ein paar Beispiele: Sind die Betriebskosten aufgeführt? – Was ist mit einer Flurreinigung? – Wer kann für die Gartenpflege zuständig sein? Gibt es eine Mängelliste? Gibt es ein Wohnungsübergabeprotokoll? Werden die Zählerstände zum Einzug im Protokoll aufgeführt?</p>	

Schritt	Informationen und Hinweise für Zugewanderte	✓
8	Wohnungsgeberbescheinigung	
	<p>Der Vermieter muss dem Mieter eine Wohnungsgeberbescheinigung (Anhang 6) geben. Mit der Wohnungsgeberbescheinigung muss ich zum Einwohnermeldeamt und die neue Adresse in die Ausweise eintragen lassen.</p> <p>Einwohnermeldeamt ist Marienplatz 2a, 33098 Paderborn Tel.: 05251 / 88-0 oder Termin über Internet www.paderborn.de vereinbaren.</p>	
9	Mietvertragsabgabe (Kopie)	
	<p>Zum Jobcenter/Sozialamt (siehe Schritt 6) gehe ich mit dem Mietvertrag. Das Jobcenter/Sozialamt macht sich eine Kopie des Mietvertrages, wenn das Amt die Miete zahlt. Ich behalte das Original!</p> <p>Von wem soll der Vermieter die Miete erhalten?</p> <p>Ich kann entscheiden, ob der Vermieter die Miete direkt vom Jobcenter/Sozialamt auf sein Konto bekommt oder ob ich die Miete überweise (Abtretungserklärung).</p>	
10	Kautions und Wohnungserstausstattung beantragen	
	<p>Der Vermieter will meistens auch eine Miet-Kautions als Sicherheit haben. Die Mietkautions wird zu Beginn des Mietverhältnisses vom Mieter beim Vermieter hinterlegt und soll diesen gegenüber Mietschäden absichern. Sie darf maximal drei Nettokaltmieten betragen.</p> <p>Beim Jobcenter/Sozialamt kann man die Mietkautions beantragen, die als Darlehen meistens gewährt wird. Dies muss ich jedoch vorher machen. Eine nachträgliche Erstattung ist nicht möglich! Ich muss das Geld zurückzahlen.</p> <p>Beim Jobcenter/Sozialamt kann man auch eine Wohnungserstausstattung beantragen. Das ist ein Zuschuss für Möbel und Geräte, die man in der Wohnung benötigt. Das Geld für die Wohnungserstausstattung gibt es nur ein einziges Mal.</p> <p>Man kann beim Jobcenter/Sozialamt auch ein Umzugsgeld anfragen, um Renovierungen in der neuen Wohnung (zum Beispiel Malerarbeiten) durchzuführen.</p>	
11	Kautions und Wohnungserstausstattung genehmigt	
	<p>Genehmigt das Jobcenter/Sozialamt Kautions, Erstausstattung und Umzugsgeld, dann wird</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Kautions als Darlehen gezahlt, das meistens in 12 Raten zurückzuzahlen ist. Der Vermieter muss die Kautions erhalten. • das Geld zur Wohnungserstausstattung nur ein einziges Mal ausgezahlt. • das Umzugsgeld als ein Zuschuss gewährt. 	
12	Adresse ummelden	
	<p>Mit der Wohnungsgeberbescheinigung melde ich mich beim Einwohnermeldeamt der Stadt Paderborn um. Alle Ausweise muss ich zur Ummeldung mitbringen.</p> <p>Wem muss ich aber sonst noch sagen, dass ich jetzt woanders wohne? Ich informiere die Ausländerbehörde (und das BAMF) über meinen Umzug.</p>	

Schritt	Informationen und Hinweise für Zugewanderte	✓
	<p>Ich melde meinen Umzug ebenso bei weiteren Behörden, Ärzten etc. an, mit denen ich in Deutschland bereits im Kontakt stand.</p> <p>Gegebenenfalls ist es sinnvoll, einen Nachsendeantrag für die Post zu stellen. Dies kann in einer Postfiliale aber auch online erfolgen.</p>	
13	Strom anmelden und Internetzugang für WLAN beantragt?	
	<p>Ich muss mich bei einem Stromanbieter mit dem Zählerstand anmelden, damit ich in der neuen Wohnung auch Strom bekomme.</p> <p>Ich möchte in meiner Wohnung einen Internetzugang (eventuell auch ein <u>Festnetztelefon</u>) haben. Dies melde ich bei den bekannten Anbietern an oder um. Ummeldung muss dann erfolgen, wenn ich den Anschluss aus der bisherigen Wohnung für die neue haben möchte.</p> <p>Manchmal muss ich mich noch bei einem Gasanbieter (für die Heizung) anmelden. In seltensten Fällen muss ich meinen Wasserzähler beim örtlichen Anbieter anbieten. Für die Anmeldung von Gas und Wasser fragt man aber den Vermieter, denn das ist eigentlich in den Betriebskosten schon festgelegt.</p>	
14	Rundfunkbeitrag	
	<p>In Deutschland muss heute für jede Wohnung ein Rundfunkbeitrag gezahlt werden. Der „ARD ZDF Deutschlandradio Beitragsservice“ aus Köln wird den Mieter anschreiben und eine monatliche Gebühr verlangen.</p> <p>Ich kann mich aber von der Gebühr befreien lassen solange ich vom Jobcenter/Sozialamt Geld erhalte. Das Jobcenter/Sozialamt erstellt eine Befreiungsbescheinigung, die mit dem Befreiungsantrag nach Köln gesendet werden muss.</p> <p>Ich finde alle Informationen dazu unter www.rundfunkbeitrag.de</p>	
15	Umzug	
	<p>Mit Freunden oder Bekannten organisiere ich meinen Umzug, um auch Kosten zu sparen.</p> <p>Wo bekomme ich Möbel für meine neue Wohnung?</p> <p>Preiswerte Möbel erhalte ich unter anderem in Sozialkaufhäusern (siehe Anhang-Nr. 7), aber auch über Internetportale wie Ebay Kleinanzeigen oder Zeitungsanzeigen.</p>	
16	Wohnungs-/Schlüsselübergabe bisherige Wohnung durchgeführt?	
	<p>Ich gebe den Schlüssel für meinen Wohnraum in der städtischen Unterkunft bei den zuständigen Sachbearbeitern des Sozialamtes ab.</p> <p>Ansprechpartnerin: Nadine Siewers Tel.: 05251/ 88-11490 E-Mail: n.siewers@paderborn.de Am Hoppenhof 33, 33104 Paderborn Gebäudeteil C0.06</p>	
17	Briefkasten und Türklingel der neuen Wohnung beschriftet?	
	<p>Ich muss meinen Namen sowohl an den Briefkasten als auch an die Klingel der Wohnung anbringen. Manchmal übernimmt das auch der Vermieter – ich frage daher am besten nach.</p>	