

# Mietbescheinigung

Hiermit wird bescheinigt, dass

**zutreffendes bitte ankreuzen**

Herr/Frau (Name, Vorname Mieter/in/Nutzungsberechtigte/n)	mit _____ weiteren Personen
im Hause, PLZ, Ort	Straße, Hausnummer
_____ eine Wohnung	
im <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> _____ Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> links	
als <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in <input type="checkbox"/> sonst. Nutzungsberechtigte/r	



d

**1. Angaben zur Wohnung:**

1.1	Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)? _____
1.2	Wann ist der/die oben genannte Mieter/in eingezogen (Datum)? _____
1.3	Welche Heizenergie wird genutzt? <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Nahwärme <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstige (z. B. Kohle, Holz)  Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung? <input type="checkbox"/> dezentral in der Wohnung (durch Durchlauferhitzer, Wasserboiler, Elektro-Speicher usw.)? <input type="checkbox"/> zentral über die Heizung?  Womit wird Warmwasser aufbereitet? <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Nahwärme <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstige (z. B. Kohle, Holz)
1.4	der Wohnraum wird <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> leer vermietet  folgende Einrichtung wird vom Vermieter gestellt: _____
1.5	<b>Gesamtwohnfläche:</b> _____ qm <b>Anzahl der Zimmer</b> insg.: _____ <b>Anzahl der Küchen:</b> _____ <b>Anzahl der Bäder</b> _____
1.6	Werden Teile der Wohnung a) ausschließlich gewerblich oder beruflich benutzt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m2 b) untervermietet o. jemand anderem zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m2

**2. Angaben zur Miete (detaillierte Angaben zu den einzelnen Kostenpunkten erforderlich – keine Gesamtsummen)**

2.1	Monatliche <b>Grundmiete:</b> _____ Euro <b>zuzüglich:</b>	
2.2	Umlagen für Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Gebühren für Abwasser, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung (soweit gemeinschaftlich genutzt), Kabelgebühren	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.3	Umlage für Haushaltsstrom (soweit nicht vom Mieter abger.) - <b>bei ja 2.4 beantworten</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.4	Eigene Abrechnung Haushaltsstrom durch Mieter möglich?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.5	Umlage für Wasserverbrauch (soweit vom Mieter <u>nicht</u> selbst abgerechnet)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.6	Umlage für Heizung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.7	Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.8	Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.9	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (s. Ziff. 1.7)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.10	Vergütung für Teil- bzw. Vollmöblierung – <b>bei ja 2.11 beantworten</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.11	Anmietung <u>ohne</u> Teil bzw. Vollmöblierung möglich ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.12	Vergütung für Kühlschranks- / Waschmaschinenüberlassung- <b>bei ja 2.13 beantworten</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.13	Anmietung <u>ohne</u> Kühlschranks- und/oder Waschmaschinenüberlassung möglich?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.14	Miete für Garage oder Einstellplatz - <b>bei ja 2.15 beantworten</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro
2.15	Anmietung Unterkunft auch <u>ohne</u> Garage bzw. Stellplatz möglich ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.16	Existiert für die Unterkunft ein Energieausweis ( <u>wenn ja bitte beifügen</u> )?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Gesamtmiete (wird gezahlt ab: _____)</b>		_____ <b>Euro</b>

**Hinweis nach § 10 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz i.V.m. § 79 Sozialgesetzbuch (SGB X):** Das Erfassen, Speichern und Veränderung der nach diesem Formular erhobenen personenbezogenen Einzelangaben (= Daten) ist zulässig, weil die Angaben für die Ermittlung der zu berücksichtigenden Miete erforderlich sind (§§ 50 ff. Sozialgesetzbuch II).

Vermieter/in (Name, Firma)	Telefon
Anschrift des Vermieters/ der Vermieterin	
_____ (Datum)	_____ (Unterschrift Vermieter/in)